**大庆市中医医院**

**综合内科（二）病区改造项目**

**招标（竞争性谈判）文件**

招标人：大庆市中医医院

编制时间：2020年3月27日

**竞争性谈判文件目录**

第一部分 供应商须知

第二部分 项目需求

第三部分 招标（竞争性谈判）响应文件

第四部分 相关格式样本

**第一部分 供应商须知**

 本项目招标按照《中华人民共和国招标、投标法》等有关法律、法规和规章的规定，通过公正、公平、公开的招标方式选定承包人。

一、招标方式：招标（竞争性谈判），但必须满足三家以上（含三家）

二、项目需求为门诊部二楼综合内科（二）病区

三、项目名称：大庆市中医医院综合内科（二）病区改造项目

四、项目地址：大庆市中医医院院内

五、维修保养要求：质量符合国家标准或相关标准。

六、服务期限：一年，一年内免费维修维护。

七、投标报价：谈判报价应包括成本费用、运杂费用、利税、施工费、售后服务费以及一切措施费用。注：供应商需在报价中明确写明报价所包含费用。

八、评定成交原则：采取招标（竞争性谈判），根据符合需求，质量和服务高于或相等的原则确定成交供应商。本项目评标委员会享有定标权。

九、合同：预中标后由采购中心发放《预中标通知书》，招标项目在公示五个工作日内，如无其他投标供应商质疑，投标供应商方可采购中心提交合同。采购中心履行合同审批手续，与投标供应商签订合同并备案生效。合同一式五份，需加盖骑缝章。

十、付款方式：验收合格,且投入运行正常后，付至结算价的90％，余款10%待质保期满（1年），无质量争议一次付清。

十一、违约责任

1、供应商提出的投标文件未对招标文件作出实质性响应的。

2、提供虚假材料谋取成交的。

3、与采购单位、其他供应商或采购科室恶意串通的。

4、向采购单位、采购科室行贿或提供其他不正当利益的。

5、其他按采购法规定谈判无效的条件。

供应商出现以上行为之一的，谈判无效，情节严重的，列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加我院采购活动，或由有关部门给予相应处罚，造成损失的，应承担赔偿责任。

十二、招投标信息。

招标（谈判）会：

1、投标报名截止时间： 2020年 3 月29 日 16:00。

报名地点：大庆市中医医院物资采购中心116室

2、招标（谈判）会：

招标（谈判）时间：招标时间以大庆市中医医院实际通知为准。投标人的法定代表人或授权委托人须持**法定代表人证明或授权委托书**以及法人及授权委托人**身份证原件及复印件，并加盖公司公章**出席开标仪式。

招标（谈判）地点：大庆市中医医院机关楼三楼会议室。

 3、招标单位：大庆市中医医院

地 址：大庆市萨尔图保健路8号

联系人：乔鹏

电话： 0459-5865188
十三、开标及评标。

（一）开标。

1、招标方按招标文件规定的时间、地点主持竞争性谈判。开标会议在监督单位的监控下由招标方组织并主持，评标委员会成员、投标单位代表及有关工作人员参加。

2、投标方派代表参加开标会议，并应签名报到，以证明其出席开标会议。投标方法定代表人或委托代理人应持有效身份证明参加会议。

3、开标时，由投标人或法人代理人现场提交投标文件。

（二）评标。

招标（谈判）响应文件初审。

1、技术谈判首先对技术文件进行审议，然后与供应商进行技术谈判，同时澄清有关问题。

2、商务谈判：对谈判报价进行审议，并与供应商进行以价格为主的一轮或多轮商务谈判。

3、评标原则：

采取招标（竞争性谈判），根据符合需求，技术、服务高于或相等的原则确定成交供应商。

评标严格按照招标文件的要求和条件进行。在项目预算范围内综合考虑以下因素：

质量、技术、服务方面；投标者的资信情况和履约能力；报价；其他。

本项目评标委员会享有定标权。

十四、本文件由大庆市中医医院物资采购中心负责解释。

**第二部分 项目需求**

施工要求

1、收到中标通知书30内竣工。

2、所用材料必须达到国家标准。

3、材料进场前必须由院方验收确认。

4、要求文明施工，对施工现场进行围挡并保持施工现场周围卫生

5、工程完工后要对施工现场进行彻底清场、开荒。

6、服从院方相关部门对施工质量的管理，并按图施工。

7、保证施工人员安全。

8、投标单位必须进行现场勘查并到医院总务科签字确认，否则投标无效，如供应商不进行现场勘查，造成对项目内容理解错误，后果由供应商自行承担。

工程量详细见附件

**第三部分 招标（竞争性谈判）响应文件**

一、**供应商应编制招标（竞争性谈判）响应文件并带到谈判现场，所有文件必须盖公司公章，并按要求签字。**

二、招标（竞争性谈判）响应文件构成：

（一）、基本文件：作为必要条件，必须提供原件及复印件并加盖公章，投标文件中所有签字部分，必须手写，否则谈判无效。

1 、提供参与本项目竞争供应商有效的营业执照副本或事业单位法人证书。

2 、提供参与本项目竞争供应商有效的三级以上建筑工程施工资质。

3 、提供参与本项目竞争供应商有效的安全生产许可证。

4 、本项目不接受联合体参与竞争

5、法定代表人资格证明书（法定代表人参会时提供）或法定代表人授权委托书原件（法定代表人未参加会时提供）。

6、参会的法人身份证复印件或委托代理人身份证复印件，参会人身份证原件带至谈判会场。原件及复印件均未提供者，谈判无效。

（二）技术文件

由供应商针对招标项目提出施工方案。

（三）商务文件

1、服务期限、付款方式、售后服务等为本项目必要条件，必须响应，否则谈判无效。

2、售后服务承诺书。 (必须提供，否则谈判无效)

3、谈判报价明细表，报价按规定格式填写，(必须提供，否则谈判无效)。

（四）投标文件制作

1、投标文件准备正本1份，副本7份，正本逐页盖章，副本需加盖骑缝章，否则谈判无效。

**第四部分 相关格式文本**

  **竞争性谈判投标文件（封皮）**

项目名称：大庆市中医医院综合内科（二）病区改造项目

投标人（公章）：

法人代表或授权代理人（签字）：

投标日期： 年 月 日

**法定代表人授权委托书**

大庆市中医医院：

本授权书声明： 为（委托单位全称）的法定代表人。代表本单位授权本单位（ ）为本公司合法代理人，就贵方组织的有关 大庆市中医医院综合内科（二）病区改造项目的招标（竞争性谈判）及合同的签订、执行、完成，以本单位名义处理一切与之有关得事宜。

 代理人无转委托权。

 本授权书于 年 月 日签字生效，特此声明。

委托单位： （公章） 法定代表人：（签字或盖章）

签发日期： 年 月 日

附：

1、身份证号码：

2、委托代理人签名： 年 月 日

3、营业执照编号：

说明：

1、委托代理人必须为参与本项目供应商本单位的人员，且供应商只能授权1人为本单位合法的委托代理人。否则代理无效。

2、授权委托代理人根据授权范围，以委托单位的名义签订合同，并将此委托书提交给对方作为合同附件。

3、委托书内容填写要明确，文字要工整清楚，涂改无效。

4、委托书不得转借、转让、不得买卖。

5、只能指定一个委托代理人授权委托代理人参与本项目谈判。

**法定代表人资格证明书**

单位名称：

地 址：

姓名： 性别： 年龄： 职务：

 该同志系我单位的法定代理人。负责我单位参加的

 项目的投标活动，以及合同的签订、执行、完成，以本单位名义处理一切与之有关得事宜。

 特此证明

供应商全称：（盖章）

年 月 日