**大庆市中医医院**

**总务科医院直梯、扶梯维修保养项目**

**招标（竞争性谈判）文件**

招标人：大庆市中医医院

编制时间：2020年12月2日

**竞争性谈判文件目录**

第一部分 供应商须知

第二部分 项目需求

第三部分 招标（竞争性谈判）响应文件

第四部分 相关格式样本

**第一部分 供应商须知**

本项目招标按照《中华人民共和国招标、投标法》等有关法律、法规和规章的规定，通过公正、公平、公开的招标方式选定承包人。

一、招标方式：招标（竞争性谈判），但必须满足三家以上（含三家）

二、项目需求数量为医院直梯14部、扶梯4部维修保养。

三、项目名称：大庆市中医医院总务科医院直梯、扶梯维修保养项目

四、控制价：7万元。

五、维修保养要求：质量符合国家标准或相关标准。

六、服务期限：一年，一年内免费维修保养。

七、投标报价：谈判报价应包括成本费用、运杂费用、利税、施工费、售后服务费以及一切措施费用。注：供应商需在报价中明确写明报价所包含费用，维修中部分更换零部件单件在1000元以内的，由维保方提供。超1000元以上的由医院询价后按不高于市场价格标准执行。

八、评定成交原则：**采取招标（竞争性谈判），根据符合采购需求，质量和服务高于或相等，且报价最低的原则确定成交供应商。**

**本项目评标委员会享有定标权。**

九、合同：预中标后由采购中心发放《预中标通知书》，招标项目在公示日内，如无其他投标供应商质疑，投标供应商方可采购中心提交合同。采购中心履行合同审批手续，与投标供应商签订合同并备案生效。合同一式五份，需加盖骑缝章。

十、付款方式：待一年维修维保期满后，支付合同价款的100%。

十一、违约责任

1、供应商提出的投标文件未对招标文件作出实质性响应的。

2、提供虚假材料谋取成交的。

3、与采购单位、其他供应商或采购科室恶意串通的。

4、向采购单位、采购科室行贿或提供其他不正当利益的。

5、其他按采购法规定谈判无效的条件。

供应商出现以上行为之一的，谈判无效，情节严重的，列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加我院采购活动，或由有关部门给予相应处罚，造成损失的，应承担赔偿责任。

十二、招投标信息。

招标（谈判）会：

1、投标报名截止时间： 2020年 12 月 17 日16:00。

报名地点：大庆市中医医院物资采购中心116室

2、招标（谈判）会：

招标（谈判）时间：2020年 12 月 18日 14:00 ，供应商应在13：45前完成签到，否则按放弃投标处理。

招标（谈判）时间：如招标时间改动，以大庆市中医医院，实际通知为准。

招标（谈判）地点：大庆市中医医院机关楼三楼会议室。

法定代表人参加：1、法定代表人证明。2、法定代表人身份证原件及复印件（需手写签字并加盖公司公章）出席开标仪式。

授权委托人：1、授权委托书。2、授权人身份证原件及复印件（需法人签字并加盖公司公章）。3、法人身份证复印件（需法人签字并加盖公司公章），出席开标仪式。

3、招标单位：大庆市中医医院

地 址：大庆市萨尔图保健路8号

联系人：乔鹏

电话： 0459-5865188  
十三、开标及评标。

（一）开标。

1、招标方按招标文件规定的时间、地点主持竞争性谈判。开标会议在监督单位的监控下由招标方组织并主持，评标委员会成员、投标单位代表及有关工作人员参加。

2、投标方派代表参加开标会议，并应签名报到，以证明其出席开标会议。投标方法定代表人或委托代理人应持有效身份证明参加会议。

3、开标时，由投标人或法人代理人现场提交投标文件。

（二）评标。

招标（谈判）响应文件初审。

1、技术谈判首先对技术文件进行审议，然后与供应商进行技术谈判，同时澄清有关问题。

2、商务谈判：对谈判报价进行审议，并与供应商进行以价格为主的一轮或多轮商务谈判。

3、评标原则：

采取招标（竞争性谈判），根据符合需求，技术、服务高于或相等的原则确定成交供应商。

评标严格按照招标文件的要求和条件进行。在项目预算范围内综合考虑以下因素：

质量、技术、服务方面；投标者的资信情况和履约能力；报价；其他。

本项目评标委员会享有定标权。

十四、本文件由大庆市中医医院物资采购中心负责解释。

**第二部分 项目需求**

**需求科室：总务科 数量：直梯14部、扶梯4部。**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目 | 基本时间间隔（月） | 备注 |
| 1 | 舒适感 | 每次保养（每月2次） |  |
| 2 | 平层状态 | 每次保养（每月2次） |  |
| 3 | 制动器滑移量检查 | 4 |  |
| 4 | 曳引机减速器的检查 | 12 |  |
| 5 | 曳引机制动器检查 | 每次保养（每月2次） |  |
| 6 | 曳引电动机 | 12 |  |
| 7 | 曳引轮检查 | 12 |  |
| 8 | 限速器检查 | 每次保养（每月2次） |  |
| 9 | 轿厢门和自动门机机构检查 | 每次保养（每月2次） |  |
| 10 | 安全钳检查 | 2 |  |
| 11 | 导轨润滑检查 | 每次保养（每月2次） |  |
| 12 | 缓冲器检查 | 2 |  |
| 13 | 层门检查 | 每次保养（每月2次） |  |
| 14 | 曳引钢丝绳检查 | 12 |  |
| 15 | 补偿装置检查 | 6 |  |
| 16 | 润滑检查和控制屏、曳引机清洁工作 | 每次保养（每月2次） |  |

|  |  |
| --- | --- |
| 电梯维修保养其他标准 | |
| 1 | 维保单位应具备特种设备安全监督管理部门核发的相应许可，并提交加盖公章的营业执照和《特种设备安装改造维修许可证》复印件。要求维保单位营业执照在5年以上，电梯年维保数量在500台以上并提供相关合同 |
| 2 | 当接到医院通知后，维保单位人员应在1小时内抵达现场进行处理，发生电梯困人故障时必须30分钟内赶到现场处理。 |
| 3 | 现场维修人员必须取得《特种设备作业人员证》 |
| 4 | 在维修中部分更换零部件单件在1000元以内的，由维保方提供。超1000元以上的由医院询价后按不高于市场价格标准执行。 |
| 5 | 维修人员作业中应负责现场安全防护，保证作业安全 |
| 6 | 电梯维保方每月向医院提供书面报告，包括维保电梯的运行情况，零部件使用情况，易损件的更换情况及电梯更换修理需求。 |
| 7 | 维保单位对维护保养电梯的安全运行负责，保障设备整机及零部件完整无损 |
| 8 | 应配合电梯检测机构对电梯定期检验，并参与电梯安全管理活动 |
| 9 | 维保单位应妥善保管电梯图纸及相关资料，在合同终止后交由医院 |
| 10 | 维保单位不得以任何形式分包，转包 |

**备注：建议参与本项目投标供应商在开标前与采购单位联系进行现场勘查，如供应商不进行现场勘查，造成对项目内容理解错误，后果由供应商自行承担。**

**第三部分 招标（竞争性谈判）响应文件**

一、**供应商应编制招标（竞争性谈判）响应文件并带到谈判现场，所有文件必须盖公司公章，并按要求签字。**

二、招标（竞争性谈判）响应文件构成：

（一）、基本文件：作为必要条件，必须提供原件或扫描件并加盖公章，投标文件中所有签字部分，必须手写，否则谈判无效。 **1、原件或扫描件并加盖公章，经营范围需涵盖此次项目。**

**2、提供《特种设备安装改造维修许可证》复印件或原件。**

**3、法定代表人资格证明书（法定代表人负责本项目采购活动的提供），法定代表人资格证明书必须使用本文件规定格式，否则招标无效。**

**4、法定代表人授权委托书（法定代表人委托其他人员负责本项目采购活动的提供）。如招标代表不是法定代表人的，须附有授权委托书及法定代表人资格证明书。法定代表人授权委托书必须使用本文件规定格式，否则招标无效。**

**5、法定代表人身份证复印件及授权代表身份证复印件，参会人员身份证原件带至招标现场。**

（二）技术文件

由供应商针对招标项目提出电梯维修保养方案。

（三）商务文件

1、服务期限、付款方式、售后服务等为本项目必要条件，必须响应，否则谈判无效。

2、售后服务承诺书。 (必须提供，否则谈判无效)

3、谈判报价明细表，报价按规定格式填写，(必须提供，否则谈判无效)。

4、其他商务文件。

（四）投标文件制作

1、投标文件准备正本1份，副本8份，正本逐页盖章，副本需加盖骑缝章，否则谈判无效。

**第四部分 相关格式文本**

**竞争性谈判投标文件（封皮）**

项目名称：大庆市中医医院总务科医院直梯、扶梯维修保养项目

投标人（公章）：

法人代表或授权代理人（签字）：

投标日期： 年 月 日

**法定代表人授权委托书**

大庆市中医医院：

本授权书声明： 为（委托单位全称）的法定代表人。代表本单位授权本单位（ ）为本公司合法代理人，就贵方组织的有关 大庆市中医医院总务科医院直梯、扶梯维修保养项目的招标（竞争性谈判）及合同的签订、执行、完成，以本单位名义处理一切与之有关得事宜。

代理人无转委托权。

本授权书于 年 月 日签字生效，特此声明。

委托单位： （公章） 法定代表人：（签字或盖章）

签发日期： 年 月 日

附：

1、身份证号码：

2、委托代理人签名： 年 月 日

3、营业执照编号：

说明：

1、委托代理人必须为参与本项目供应商本单位的人员，且供应商只能授权1人为本单位合法的委托代理人。否则代理无效。

2、授权委托代理人根据授权范围，以委托单位的名义签订合同，并将此委托书提交给对方作为合同附件。

3、委托书内容填写要明确，文字要工整清楚，涂改无效。

4、委托书不得转借、转让、不得买卖。

5、只能指定一个委托代理人授权委托代理人参与本项目谈判。

**法定代表人资格证明书**

单位名称：

地 址：

姓名： 性别： 年龄： 职务：

该同志系我单位的法定代理人。负责我单位参加的

项目的投标活动，以及合同的签订、执行、完成，以本单位名义处理一切与之有关得事宜。

特此证明

供应商全称：（盖章）

年 月 日